

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Napirend

271/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi** napirendre:

- Pályázati felhívás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24199/0/A/3) tulajdonjogának értékesítésére
- Pályázati felhívás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Papnövelde u. 8. félemelet alatti ingatlan (hrsz.: 24022/0/A/8) tulajdonjogának értékesítésére
- Szóbeli tájékoztatás a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 3. szám alatti műemlék épület felújításáról szóló sürgősségi testületi előterjesztésről

Valamint **leveszi** napirendről az alábbi címeket viselő előterjesztéseket:

- A Báthory utca 8. szám alatti Társasház kérelme a Báthory utca 8., IV. emelet 11. számú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan
- Bp., V. Arany János u. 9. szám alatti, 24574/0/A/10. helyrajzi számon található ingatlan tulajdonjogának rendezése - [REDACTED]
- Bp. V. ker. Balassi Bálint u. 9-11. sz. (Markó u. 4. sz.) alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] - felújítás idejére történő bérleti díj csökkentése kérelme
- Bp. V. ker. Párizsi u. 7. sz. alatti 24296/0/A/2 helyiség bérlőtársi jogviszonyának megszüntetése - [REDACTED]

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Napirend

272/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 271/2013. (05.07.) TEIB határozatban elfogadott napirend előterjesztései közül az alábbiakat az ülés elején tárgyalja:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása – T-137/2013. számú testületi előterjesztés
2. Műemléki épületek elidegenítési folyamatának meghatározása - T-154/2013. számú testületi előterjesztés
3. [REDAKTOR] kérelme a Bp. V. kerület Nádor utca 5. II. emelet 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú közszolgálati bérlakás felújítási költségére és annak bérbeszámítására vonatkozóan
4. [REDAKTOR] kérelme a Bp., V. kerület Október 6. utca 5., III. emelet 1. szám alatti lakás felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására
5. Pályázati felhívás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 13. szám alatti ingatlan (hrs.: 24199/0/A/3) tulajdonjogának értékesítésére
6. Pályázati felhívás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Papnövelde u. 8. félemelet alatti ingatlan (hrs.: 24022/0/A/8) tulajdonjogának értékesítésére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről
szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása -
T-137/2013. számú testületi előterjesztés**

273/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-4. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a kodifikációs hibákat a Jogi Bizottság üléséig javítsa ki, és a javított változatot fogadtassa el a Bizottsággal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Műemléki épületek elidegenítési folyamatának meghatározása - T-154/2013.
számú testületi előterjesztés**

274/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló műemléki épületek közül első körben az alábbi épületekben lévő lakásokat értékesítse:

- Bp., V. ker. Múzeum krt. 19. szám alatti épület
- Bp., V. ker. Október 6. u. 5. szám alatti épület
- Bp., V. ker. Hercegprimás u. 13. szám alatti épület

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. [REDACTED] szám
alatti, önkormányzati tulajdonú közszolgálati bérlakás felújítási költségére és annak
bérbeszámítására vonatkozóan**

275/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 256/2013. (04. 25.) TEIB. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1993. évi, LXXVIII. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] bérlővel kössön megállapodást, mely tartalmazza a Bp., V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának 5.437.360,- Ft összegű költségét, és ezen költség 50%-át a tulajdonos önkormányzat a felújítás megtörténtének Városüzemeltető Kft. általi igazolását követően bérlő számára megfizesse, a felújítási költségek fennmaradó 50%-át pedig bérlő bérbeszámítás útján érvényesítse.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a fenti konstrukciót akkor támogatja, amennyiben a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. kerület [REDACTED] szám
alatti lakás felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására**

276/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

1. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy 573/2012.(12.03.) határozata szerinti lakásbérbeadás jogcímét piaci bérbeadásról a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján történő bérbeadásra módosítja az alábbiak szerint:

A Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] részére a Budapest, V. kerület [REDACTED] emelet 1. szám alatti, 107 nm alapterületű, kétszobás, összkomfortos, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, **felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen**, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát. A rendeltetésszerű használatba hozatal munkálatainak költségét br. 11.020.391,- Ft összegben jóváhagyja a Bizottság.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.

A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06.12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A 573/2012.(12.03.) határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek

2. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a lakás felújítás utáni forgalmi értékét, mely **33.710.000,- Ft.** A lakás elidegenítése esetén a vételár meghatározásánál ezt az értéket kell figyelembe venni azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell, hogy a műemléképület felújításában, a társasházzá alakítást követően a tulajdoni hányad tekintetében a felújítási kötelezettséget vállalja.

3. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal rendelkezés egyes szabályairól szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2007. (X.19.) rendelete 25.§ (5) b) pontja értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását, a Bp., V. kerület [REDACTED] számú lakás átalakításához.**

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei a következők:

- **Építési engedélyhez kötött munkálatok kizárólag jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.**
- **Építtető a szóban forgó munkát, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.**
- **Az építtető a felújításról, annak időintervallumáról a lakókat köteles tájékoztatni.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntésem az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot **4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Pályázati felhívás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24199/0/A/3) tulajdonjogának értékesítésére

277/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek** a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24199/0/A/3) elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1-es és 2-es helyrajzi számú pincehelyiségek elidegenítését is.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Pályázati felhívás a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Papnövelde u. 8. félemelet alatti ingatlan (hrsz.: 24022/0/A/8) tulajdonjogának értékesítésére

278/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek** a Budapest V. kerület, Papnövelde u. 8. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24022/0/A/8) elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Budapest Szíve Program „Hídfőterek és új pesti korzó klépítése I. ütem”, valamint „Reprezentatív kaputárság klépítése I. ütem” projekt tulajdonosi hozzájárulásainak kiadása - T-143/2013. számú testületi előterjesztés

279/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy hagyja jóvá és adja ki Budapest Főváros Önkormányzata részére a:

- Budapest V. kerület belterület 24317/1 helyrajzi számú, természetben 1052 Budapest Petőfi tér
- Budapest V. kerület belterület 24323 helyrajzi számú, természetben 1052 Budapest Galamb utca
- Budapest V. kerület belterület 24308 helyrajzi számú, természetben 1052 Budapest Kígyó utca
- Budapest V. kerület belterület 24283/1 helyrajzi számú, természetben 1052 Budapest Gerlóczy utca

helyszínek alatti ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásait és fenntartói nyilatkozatait az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Bp., V. ker. Báthory u. 18. szám alatti épület tetőtérrel felújításának és beépítésének ügyében - T-146/2013. számú testületi előterjesztés

280/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy döntsön úgy, hogy a Teréz-Tetőtér Invest Kft.-vel 2008.06.16-án, valamint 2010.05.11-én kötött adásvételi szerződésektől, valamint a 2008.06.16-án Teréz-Tetőtér Invest Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződéstől eláll. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület korábban hozott 675/2001. (V.15.) B-L.Ö. határozatának megfelelően vállalja, hogy elvégzi a Bp. V. Báthory u. 18. szám alatti épület tetőtérének felújítását a 2013. évi költségvetésben biztosított keret terhére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t, hogy a

- Báthory u. 18. Társasház megbízásából a Forrás Invest Kft. által készített építési árszakértői véleményt vizsgálja felül,
- készítsen költségvetést a kellékszavatossági kötelezettség körébe tartozó felújítási munkák költségéről, valamint az épület tetőtérének lakáskialakítási céllal történő beépítésének várható költségeiről,
- készíttesse el a Báthory u. 18. szám alatti épület tetőtérének faanyagvédelmi szakvéleményét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-147/2013. számú testületi előterjesztés**

281/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 268/2012.(XI.08.) B-L.Ö. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

A Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatti 24110/0/A/1 hrsz-ú, 31 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **9.889.000Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: [REDACTED] szerz.azonosító:20952) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.889.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-147/2013. számú testületi előterjesztés**

282/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő [REDAKTOR] **sorszám alatti 24711/0/A/3 hrsz-ú, 306 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **101.000.000 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: [REDAKTOR] szerz.azonosító:21034) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **70.700.000 Ft-ban** állapítsa meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-147/2013. számú testületi előterjesztés**

283/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő [REDAKTOR] [REDAKTOR]. szám alatti 24062/0/A/17 hrsz-ú, 15 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **2.349.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: [REDAKTOR], szerz.azonosító:21977) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **2.349.000 Ft**-ban állapítsa meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése /Bp., V. ker. ■■■■■
■■■■■ szám alatti 24611/0/A/8,9,10 hrsz-ú üres helyiség elidegenítése – a Penta Unió
Oktatási Centrum Zrt. vételi kérelme – T-148/2013. számú testületi előterjesztés**

284/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület ■■■■■ szám alatti 24611/0/A/8,9,10 hrsz-ú ingatlanokat a forgalmi értékbecslés alapján 7.163.000 Ft vételáron elidegeníti a PENTA UNIÓ Oktatási Zrt. részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatt található, 113 nm alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 255/10000 társasházi közös tulajdoni hányad - T-149/2013. számú testületi előterjesztés

285/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen**

[REDACTED]
szám alatt található, 113 nm (hrs.: 24414/0/A/37.) alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **75.500.000.-Ft**

Adásvételi és letéti szerződés kelte: 2013. április 19.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti épület földszintjén található, „üzlethelyiség” és „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanok - T-149/2013. számú testületi előterjesztés

286/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **ne éljen**

[REDACTED]

24630/0/A/2. helyrajzi számon található „üzlethelyiség” és a 24630/0/A/3. helyrajzi számon található „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanok illetőségeik vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlanok vételára: **1.850.000.-EUR**

Adásvételi szerződés kelte: 2013. április 9.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24379/0/A/13.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk.tul. hányad 6,2 %**

287/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 147/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24379/0/A/13.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **25.000.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. április 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24238/0/A/30.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. h. 22,94 %**

288/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 179/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24238/0/A/30.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **36.500.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. március 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám (hrs.: 24948/0/A/14) alatt
található magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló
jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás - [REDACTED]
[REDACTED] egyedi kérelme**

289/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** a Bp., V. [REDACTED] szám alatt lévő, 24948/0/A/14. helyrajzi számú, 72 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 7.940.000.-Ft és járulékai erejéig fennálló jelzáloggal biztosított tartozás [REDACTED] részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - Önk. tul. hányad 87,12%**

290/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrsz.: 24774/0/A/33.) forgalmi értékét, melynek összege 34.400.000.-Ft., és ugyanezen rendelet 15.§. alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 90%-án, azaz 30.960.000.-Ft. vételáron a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] (hrsz.: 24598/0/A/9.) és 1/a. (hrsz.:
24598/0/A/10.) szám alatti ingatlanok ügye - [REDACTED]
kérelme**

291/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy az [REDACTED] (hrsz.: 24598/0/A/9.) és 1/a. (hrsz.: 24598/0/A/10.) szám alatti ingatlanok elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződésekben meghatározott összegeket – melyek az [REDACTED] szám alatti ingatlan esetében 742.896,- Ft, az [REDACTED] szám alatti ingatlan esetében 1.238.160,- Ft - az Önkormányzat fizesse vissza az azokat korábban meghitelező [REDACTED] részére, és a lakások visszavételére intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24701/0/A/4 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

292/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti 24701/0/A/4 hrsz-ú helyiség pincszintjének 180 m² alapterületű a mellékelt alaprajzon körülhatárolt részét raktározás tevékenység céljára bére adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24701/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24701/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24284/0/A/9 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

293/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24284/0/A/9 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24284/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérleti jog átruházás iránti
kérelem, a Bp. V., [REDACTED] szám alatti 24072/0/A/1 hrsz-ú, összesen 156 m2
alapterületű utcai bejáratú földszinti + pincei helyiségre vonatkozóan**

294/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az [REDACTED] által benyújtott kérelemmel kapcsolatosan **nem javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a [REDACTED] t. bérleti jog átruházási megállapodásához járuljon hozzá.

A Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a rendkívüli felmondást megelőző fizetési felszólítást küldje ki az Önkormányzat a bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. ker., [REDACTED] szám alatti, a [REDACTED]
[REDACTED] által bérelt helyiség bérleti díjának csökkentésére
vonatkozó ismételt kérelem**

295/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest V. ker., [REDACTED] szám alatti, a [REDACTED] által bérelt helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó ismételt kérelemről szóló előterjesztést további egyeztetés céljából **levesz napirendről.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: V. Kossuth Lajos tér rekonstrukció – rakparti távhő távvezeték

296/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** az V. Kossuth Lajos tér rekonstrukcióval összefüggésben, a FŐTÁV Zrt. beruházásában a 2xDN600/Ø800 rakparti távhő távvezeték megépítéséhez a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által benyújtott vezetékjogi engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 24.12.145) alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 7-ei üléséről**

Tárgy: V. Haris köz – közterület alatti ingatlan megközelítése

297/2013. (05. 07.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Haris közű közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a City Invest Kft. (építető) az V. Haris köz 24301/7/B helyrajzi szám alatti ingatlan Petőfi Sándor utca felőli megközelítésére a közterületről fix beépítésű lépcső lejáratot építsen.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 7.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök